

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 1724 a násl. ve spojení s ustanovením § 2358 a násl. a dále ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 22 – Uhříněves
Sídlo (adresa):	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČO:	00240915
DIČ:	CZ00240915
Zastoupený:	Tomáš Kaněra, starosta
Telefon / e-mail:	+420 271 071 801, tomas.kanera@praha22.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	27-2000754389/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	re:architekti studio s.r.o.
Sídlo (adresa):	Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Zápis v OR:	sp. zn. C 265447 vedená u Městského soudu v Praze
IČO:	05559022
DIČ:	CZ05559022
Zastoupený:	Ing. arch. Jiří Žid, jednatel
Telefon / e-mail:	jiří.zid@rearchitekti.cz , +420 777 332 204
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	2701102949/2010.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále každý samostatně jako „**Smluvní strana**“, oba pak společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“) na zakázku:

„NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO UHŘÍNĚVES“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) Objednatel realizoval zadávací řízení s názvem „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRO UHŘÍNĚVES“

(dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), přičemž lhůta pro podání nabídek byla stanovena s termínem do dne 13. 12. 2021;

- (B) Objednatel původně předpokládal, že smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) bude uzavřena v průběhu měsíců prosinec 2021 / leden 2022 (viz článek 3.5 zadávací dokumentace). Na základě výsledků Zadávacího řízení však Smluvní strany uzavřely Smlouvu až dne 23. 06. 2022;
- (C) Smlouva byla uzavřena výrazně později, než se očekávalo, a v mezidobí došlo k zásadním změnám, na které je potřeba odpovídajícím způsobem reagovat. Zejména se jedná o zcela bezprecedentní a objektivně nepředvídatelný celosvětový nárůst inflace;
- (D) Inflační doložka coby vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), byla upravena v článku 8.1 Smlouvy; Smluvní strany považují za nezbytné a spravedlivé, aby s ohledem na současný vývoj byla inflační doložka formulována ve větší míře detailu, způsobem odpovídajícím doporučení profesních komor a aktuální nepředpokládané situaci, a aby tak přiměřeně plnila svůj účel;
- (E) Smluvní strany jsou toho názoru, že úpravu původní inflační doložky (vyhrazené změny závazku) nelze považovat za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť tato změna:
 - a) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním Zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního Zadávacího řízení odpovídaly této změně. Zadávací řízení totiž bylo realizováno cestou jednacího řízení bez uveřejnění, přičemž výzvu k podání nabídky obdržel pouze Zhotovitel,
 - b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele. Předmětná změna pouze dílčím způsobem kompenzuje výrazný cenový propad, ke kterému po podání nabídky na Veřejnou zakázku objektivně došlo. Obecně lze konstatovat, že skokovým nárůstem míry inflace naopak došlo ke změně ekonomické rovnováhy závazku ve prospěch Objednatele a tento Dodatek tuto nerovnováhu alespoň částečně narovnáva,
 - c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky. Dodatek totiž nemá na rozsah díla žádný vliv.
- (F) Smluvní strany pro pořádek konstatují, že změnu upravenou tímto Dodatkem lze současně zařadit do speciální kategorie změn „*de minimis*“, tedy takových změn původní Smlouvy, které není třeba jakkoli odůvodňovat (§ 222 odst. 4 ZZVZ). Touto změnou se totiž nemění celková povaha Veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně i nižší než 10 % původní hodnoty závazku (v součtu hodnot všech změn);
- (G) Smluvní strany dále konstatují, že Zhotovitel změnil oficiální sídlo, na což je tímto Dodatkem rovněž formálně reagováno;

dohodly se Smluvní strany následovně:

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy tak, že původní článek 8.1, strana 20, čtvrtý odstavec Smlouvy se nahrazuje jeho následujícím novým zněním:

„V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku (prosinec), vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část ceny dílčích částí plnění uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy (Nabídková cena dle jednotlivých činností) o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podání nabídky na Veřejnou zakázku (prosinec). Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dílčích částí plnění dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma Smluvními stranami.“

- 1.2. Zhotovitel změnil sídlo společnosti, přičemž jeho novým sídlem je: **Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město**.
- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.2. Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 2.4. Tento Dodatek byl vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
- 2.5. Tento Dodatek schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 22 na své schůzi konané dne **bude doplněno**.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne

Tomáš Kaněra, starosta

Ing. arch. Jiří Žid, jednatel